

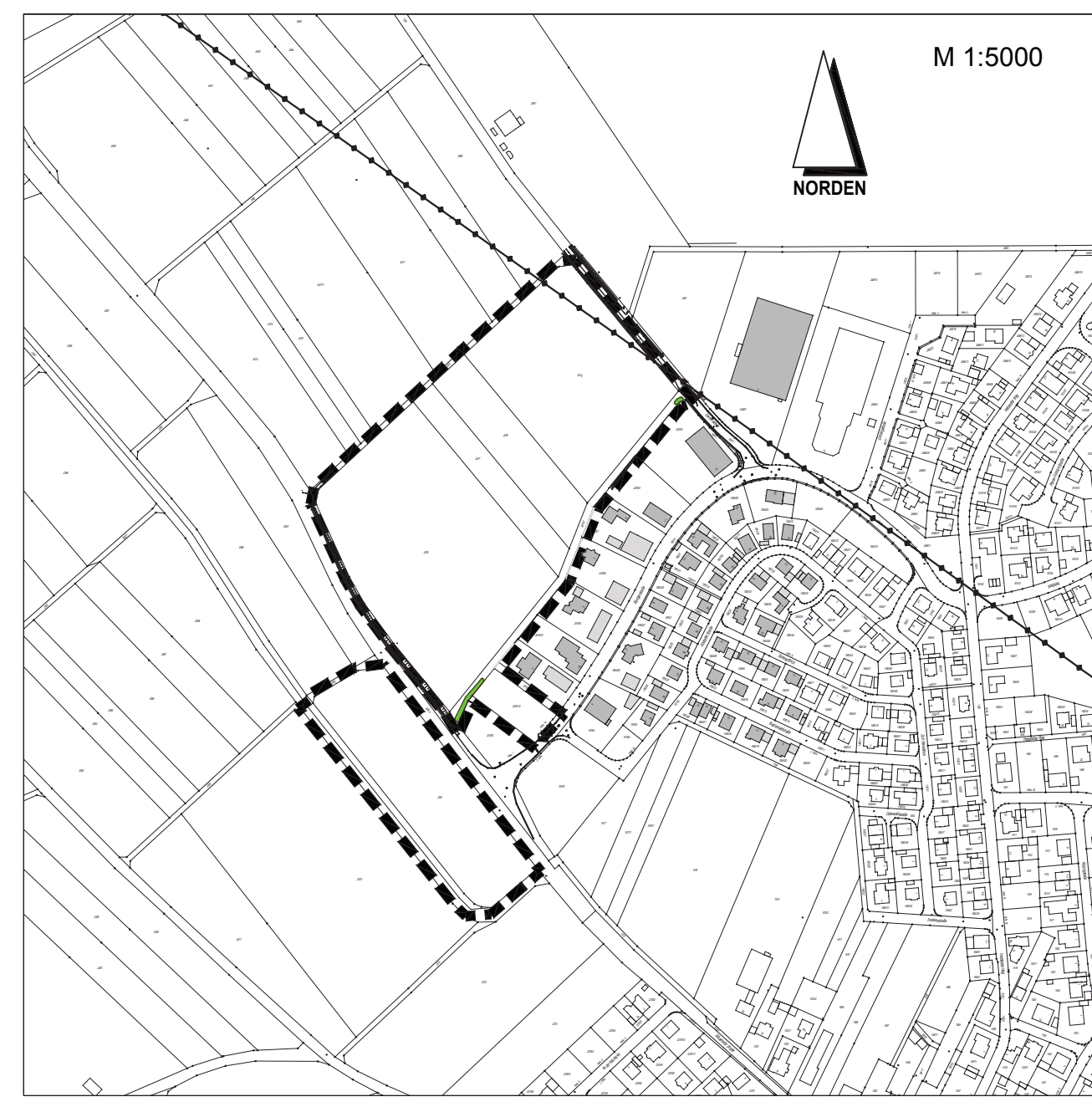
FESTSETZUNGEN § 9 BauGB und Art. 81 BayBO

- A. durch Planzeichen: Boundary symbols, building footprints, green spaces, setbacks, etc.
B. durch Text: Detailed specifications for setbacks, heights, and materials.

- HOHEN-EINSTELLUNG BAULICHER ANLAGEN: Max. height 9m above ground level.
DACHGAUBEN: Permitted by municipal ordinance.
FASSENTGESTALTUNG: Specific color and material requirements for facades.
NEBENGEBAUDE, GARAGEN UND CARPORTS: Regulations for outbuildings and garages.
GELÄNDEVERÄNDERUNGEN: Rules for earthworks and embankments.
STÜTZMAUERN: Regulations for retaining walls.
AUFSCÜTTUNGEN: Rules for embankments and fill.
UNZULÄSSIGE ANLAGEN: Prohibited structures like tank stations and advertising.
WERBEANLAGEN: Rules for advertising signs.
EINFRIEDUNGEN: Regulations for fences and walls.
BEPFLANZUNG: Planting requirements and species restrictions.
NIEDERSCHLAGSWASSER: Rules for rainwater management.
ANWAND- UND FELDWEGE: Prohibited footpaths and paths.
PHOTOVOLTAIK/SOLLEKOLLEKTOREN: Regulations for solar energy installations.

- C. Grünordnung: Planting obligations and regulations.
PFLANZGEBOTE - GRÜNFLÄCHEN: General planting requirements.
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE: Rules for public green spaces.
PRIVATE GRÜNFLÄCHE: Rules for private green spaces.
AUSGLEICHSFLÄCHEN: Compensation areas for green space loss.
Entwicklungsziel: Goals for green infrastructure.
Maßnahmen: Specific measures like tree preservation and planting.
Entwicklungsziel: Goals for green infrastructure.
Maßnahmen: Specific measures like tree preservation and planting.

- HINWEISE: Important notices and symbols.
Geltungsbereich angrenzender Gebiete: Neighboring areas.
Höhenlinien: Contour lines.
vorgesehene Grundstücksgrenzen: Proposed property boundaries.
Flurnummer: Parcel numbers.
Maßangaben in Metern: Scale in meters.
DENKMALPFLEGE: Heritage preservation requirements.
VERSICHERUNGSEINRICHTUNGEN: Insurance infrastructure.
BEGRÜNUNG: Greening requirements.
FUNDAMENTE: Foundation regulations.
GEOthermie: Geothermal energy.
STELLPLATZE: Parking spaces.
NIEDERSCHLAGSWASSER: Rainwater management.



VERFAHENSVERMERKE

- 1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.07.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung in der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.11.2019 hat in der Zeit vom 16.12.2019 bis 24.01.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.11.2019 hat in der Zeit vom 16.12.2019 bis 24.01.2020 stattgefunden.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
7. Die Regierung/Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom ... AZ ... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt
9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB/der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Anmerkungen: Es kann auch jeder einzelne Verfahrensabschnitt durch Siegel und Unterschrift gesondert bestätigt werden.

Project information table including project name, location, and contact details for 'Bebauungsplan GE "Am Forst II"'.

Table with columns for 'Beauftragter', 'Beauftragte/r', 'Gezeichnet', 'Gezeichnet', 'Datum', 'Datum', 'Gezeichnet', 'Gezeichnet'.

BEBAUUNGSPLAN GE "AM FORST II" mit integrierter Grünordnung

Approval table with columns for 'Index', 'Version', 'Bemerkungen', 'Index', 'Version', 'Bemerkungen'.

