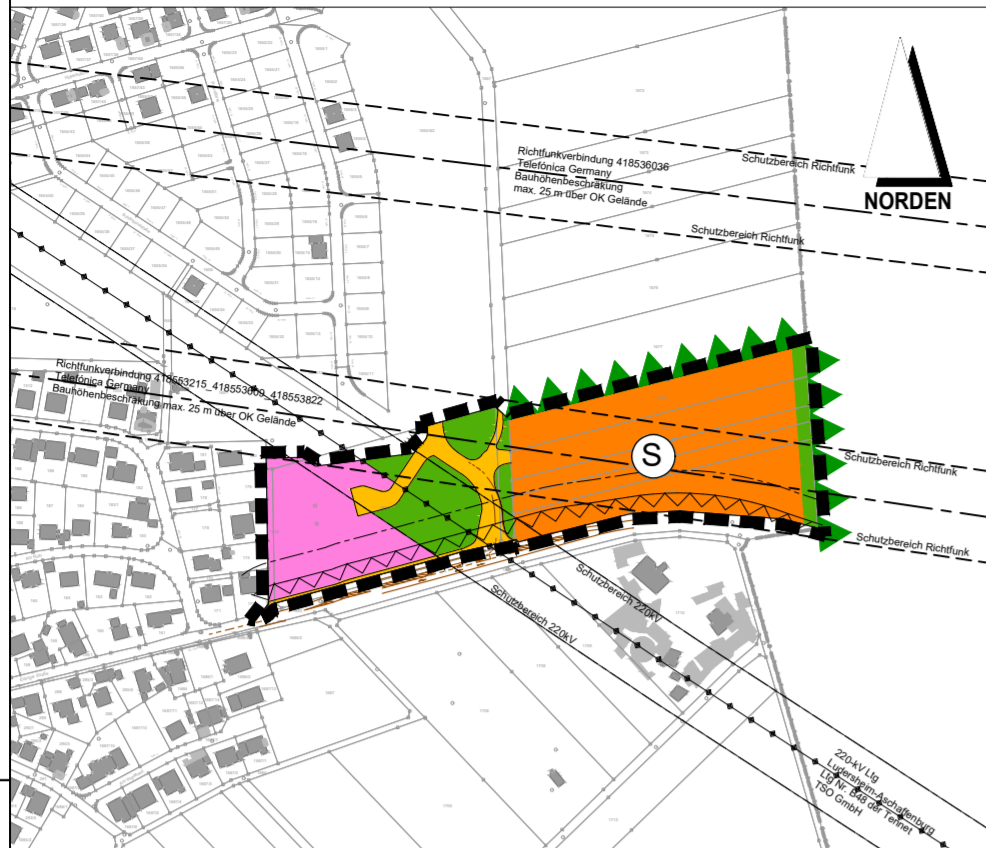
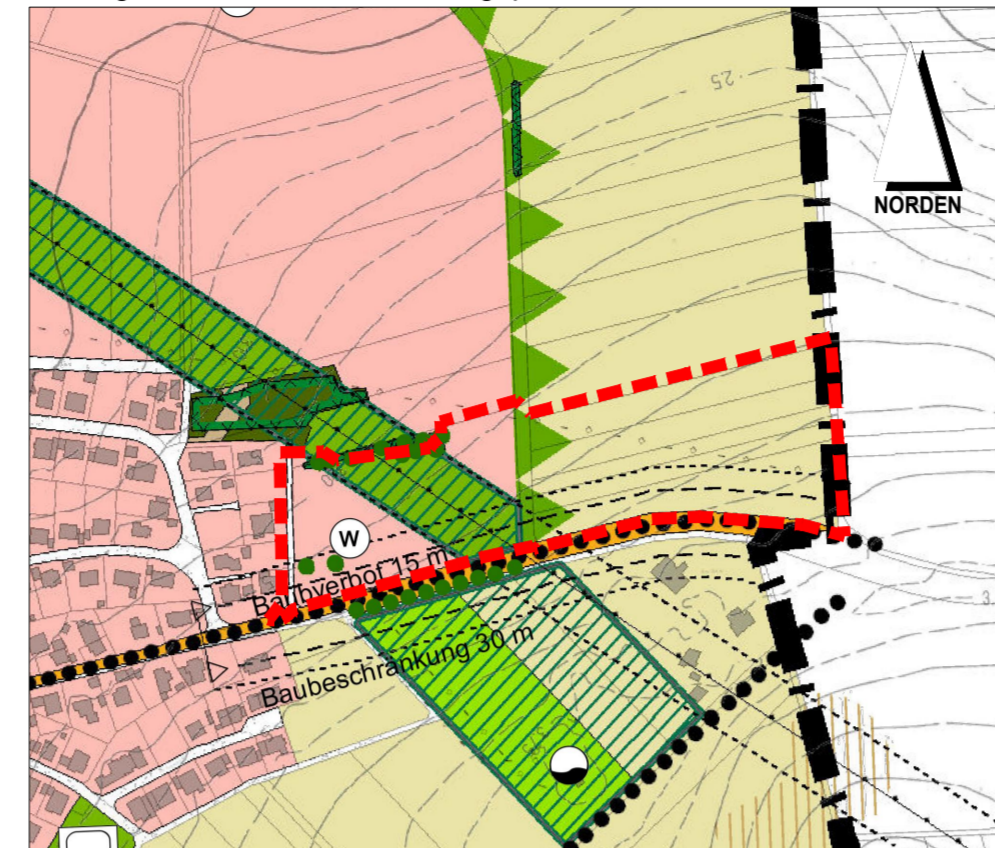


# 4. Änderung Flächennutzungsplan



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2020, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Auszug aus dem Flächennutzungsplan 14.02.2014



## A. Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze Änderungsbereich
- Sonstiges Sondergebiet
- Flächen für Gemeinbedarf
- Grünflächen / Ausgleichsflächen Naturschutzrecht
- öffentliche Verkehrsfläche
- Gestaltung des Ortsrandes

## B. Hinweise

- Grenze Änderungsbereich

## C. Nachrichtliche Übernahme

- vorh. oberirdische Versorgungsleitung 220-kV Leitung Ludersheim-Aschaffenburg, Nr. B48 der Tennet TSO GmbH einschl. Schutzstreifen b=25 m (Baubeschränkungszone)
- Bauverbotszone der Kreisstraße WÜ12, gemäß Art. 23 BayStrWG, Entfernung Fahrbahnrand 15 m
- Baubeschränkungszone der Kreisstraße WÜ12, gemäß Art. 23 BayStrWG, Entfernung Fahrbahnrand 30 m
- Bebauung gemäß der textlichen Festsetzungen innerhalb der Baubeschränkungszone (ab Grenze Bauverbotszone) ist grundsätzlich ohne Einschränkung zulässig.
- vorh. Richtfunktrasse Telefónica Germany GmbH & Co. OHG einschl. horizontalem Schutzstreifen, Breite ca. 60 m
- Innerhalb der Schutzstreifen (Richtfunkverbindung 418553215\_418553609\_418553822) dürfen nur bauliche und technische Anlagen bis zu einer maximalen Höhe von 25 m über OK Gelände errichtet und betrieben werden. Dies betrifft auch mobile Anlagen und temporär genutzte Anlagen (z. B. Baukrane).

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 17.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.12.2020 hat in der Zeit vom 29.01.2021 bis 05.03.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.12.2020 hat in der Zeit vom 29.01.2021 bis 05.03.2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2021 bis \_\_\_\_\_.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_.2021 bis \_\_\_\_\_.2021 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_.2021 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_.2021 festgestellt.

- ....., den .....  
 Gemeinde Waldbrunn (Siegel)
1. Bürgermeister Markus Haberstumpf
7. Das Landratsamt ..... hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt
- ....., den .....  
 Gemeinde Waldbrunn (Siegel)
1. Bürgermeister Markus Haberstumpf
9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- ....., den .....  
 Gemeinde Waldbrunn (Siegel)
1. Bürgermeister Markus Haberstumpf

PROJ.-NR.: M20034S	PROJEKT/BAUGRUNDSTÜCK: <b>4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Waldbrunn</b>
PLAN-NR.: 01_LA01	
INDEX: 0-0-0	
VERANLASSER: Gemeinde Waldbrunn Hauptstraße 2 97295 Waldbrunn Telefon: 09306 9858-0 gemeinde@waldbrunn.bayern.de	
VERFAHRENSTRÄGER: Gemeinde Waldbrunn Hauptstraße 2, 97295 Waldbrunn vertreten durch Markus Haberstumpf 1. Bürgermeister	
ARCHITEKT: rö ingenieure gmbh 97082 Würzburg Moltkestraße 7 Tel +49 931 497378 0 info@roe-ingenieure.de www.roe-ingenieure.de	
MAßSTAB: 1:5000	PLANUNGSPHASE: <b>VORENTWURF</b>
GRUNDLAGE: Begründung Version 0-0-0	PLANINHALT: <b>4. Änderung Flächennutzungsplan</b>
BAUTEIL: FNP	Fortschreibung
	Bebauungsplan Begründung
DATUM: 11.12.2020	Index Version Bemerkungen
BEARBEITER: M. Pröster	Index Version Bemerkungen
GEZEICHNET: M. Pröster	
GEPRÜFT: M. Wieland	
DATEIPFAD: M:\_MPj\2020\M20034S	
STEMPEL:	

Layout: FNP 4. Änderung 0.580 \* 0.420 = 0.24 m²

Diese(r) Unterlage/Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist.